

**Progetto per l'ampliamento
dell'istituto professionale
statale G. MARCONI di Siena**

**PROGETTO ESECUTIVO
RELAZIONE TECNICA
DESCRITTIVA**

Progetto: Arch. Claudio Torsellini – Ing. Andrea Maggi



Vista da Via Carlo Pisacane – lato sinistro a salire
In basso la copertura della porzione da demolire



Vista da Via Carlo Pisacane – lato sinistro a salire
In basso la copertura della porzione da demolire



Vista ingresso – Sinistra Istituto G. Marconi - Destra ingresso porzione interessata al progetto
Sullo sfondo a destra porzione da demolire



A destra porzione oggetto di demolizione
Fronte Ingresso

La Provincia di Siena, in qualità di ente preposto alla gestione dell'edilizia scolastica per l'istruzione superiore, al fine di migliorarne l'organizzazione e la fruibilità degli ambienti interni e della loro organizzazione oltre che implementazione di dotazioni di laboratorio per lo svolgimento dell'attività didattica propone l'ampliamento dell'immobile sede dell'istituto professionale G. Marconi in Siena - Via Pisacane.

A tal fine è stata elaborato una revisione della organizzazione complessiva interna degli ambienti ravvisando la necessità di completare la struttura con l'ampliamento dell'edificio. Il progetto consiste nella demolizione, e ricostruzione per pari consistenza, di una porzione dell'esistente totalmente in disuso e in precarie condizioni di stabilità e sicurezza, alla quale si aggiungere una nuova porzione per circa mq.300 di superficie. A tale scopo è stata redatta e approvata, nel recente passato, specifica variante urbanistica al Regolamento Urbanistico con Delibera di C.C. n. 338 del 11 Novembre 2014.



Fotografia aerea - (fonte: google maps)

All'interno del piano primo e secondo, dell'attuale struttura, sono state individuate una parte delle aule e degli ambienti, alle quali dovranno aggiungersi la superficie di una porzione oggi in totale disuso e abbandono, e quella in ampliamento prevista dalla variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Comunale di recente approvazione. La Provincia di Siena ha

convocato la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri ai fini del rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione dell'intervento, le cui risultanze finali con esito positivo sono state approvate con determinazione dirigenziale n.1052 del 12 settembre 2019.

L'attenzione principale del progetto è rivolta a utilizzare quella superficie oggi disponibile ma non utilizzata, occupata sino a pochi mesi fa da struttura fatiscente in avanzato degrado, già demolita, e dall'area esterna di stretta pertinenza da porre in continuità con la parte in uso destinata a cortile/giardino e parcheggi disponibili per l'istituto.



Edificio recentemente demolito - Retro edificio



Area allo stato attuale dopo la demolizione della struttura

Il progetto autorizzato si articola in due fasi distinte:

- PRIMA FASE: demolizione della struttura esistente GIA' ESEGUITA

- SECONDA FASE: ricostruzione del fabbricato scolastico, come da elaborati progettuali allegati, ad unico piano con superficie complessiva di circa mq.650 oltre pensilina coperta aperta di ingresso per circa mq. 50,00, determinata dalla sommatoria della porzione demolita con esecuzione della Prima Fase oltre ad ampliamento previsto dal R.U. vigente. L'intervento da eseguirsi con specifico appalto si completa delle sistemazioni esterne di riordino dell'area scolastica di stretta pertinenza e di quella di immediata continuità dell'istituto G. Marconi rappresentata dal giardino, percorsi pedonali di ingresso e dal parcheggio.

Elemento caratterizzante il progetto è la ricostruzione del nuovo edificio scolastico completo dell'ampliamento, il cui sviluppo dimensionale in superficie insieme alla porzione dei locali individuati all'interno dell'istituto professionale G. Marconi, risultano sufficienti a raggiungere per l'Ente gestore l'obiettivo prefissato di concentrare entrambe le sedi scolastiche all'interno dello stesso immobile di proprietà.

La proposta, come da elaborati allegati, rispetta le indicazioni dimensionali prescrittive dettate dalla specifica norma variata del Regolamento Urbanistico sia in termini di superficie (SUL: corpo esistente circa mq.400 + ampliamento ammesso mq.300) e di volume (unico piano - altezza massima mt.5,00). L'edificio progettato, ad unico piano, si collega a quota del piano primo con la restante parte della struttura scolastica esistente (G. Marconi) garantendo, con l'articolazione degli spazi e i locali individuati al piano primo e secondo, la dotazione di ambienti per aule e laboratori necessaria a migliorare e integrare le dotazioni per la formazione didattica.

La soluzione architettonica rispetta le caratteristiche dell'edificio esistente, al quale è contiguo, riprendendo dallo stesso gli elementi estetici più rappresentativi. Struttura in orditura di travi e pilastri, copertura in lastra metallica colore rosso laterizio e tamponamenti esterni in muratura di laterizio intonacato con fasce di mattoni faccia-vista all'altezza degli affacci delle finestre in alluminio anodizzato e vetro.

La progettazione si svilupperà nella fase esecutiva, oltre che per il dimensionamento strutturale, anche nella parte impiantistica con

l'efficientamento energetico e acustico dell'intero volume, e nel rispetto delle norme di sicurezza e antincendio.



Immobile sede istituto G. Marconi
Fronte Ingresso

All'esterno, oltre al riordino della prima fase con smaltimento dei residui di precedenti cantieri e l'eliminazione della vegetazione infestante nell'area di stretta pertinenza oggi perimetrata con recinzione per motivi di sicurezza, sarà oggetto di intervento con pavimentazioni sul perimetro del fabbricato, in continuità con il resto dell'immobile, sistemazione della zona ingresso al complesso scolastico distinguendo le zone a verde dai percorsi pedonali e carrabili a mezzo di pavimentazioni e cordoni. Si prevede la manutenzione in conglomerato bituminoso dei percorsi carrabili oggi esistenti su lato Marconi, autobloccanti tipo green-pav per le aree di sosta autovetture e motocicli, mentre per i percorsi pedonali autobloccanti tipo mattoncino.

Per il nuovo laboratorio didattico di chimica sono stati individuati appositi locali guardaroba per gli alunni, e locale spogliatoio con servizio igienico per il personale docente.

Il rispetto delle prescrizioni normative per superamento delle barriere architettoniche per l'accessibilità e la fruibilità interna del complesso scolastico è garantito con rampe a pendenza adeguata sull'esterno, per i percorsi orizzontali, in prossimità degli ingressi/uscite di emergenza e con sistema meccanico per i collegamenti verticali.

Per l'intervento di realizzazione della nuova struttura, impostandosi alla stessa quota dell'attuale edificio, non si prevedono scavi o movimenti terra consistenti limitati alle sole opere di fondazione. Il materiale di risulta se non recuperabile all'interno dell'area scolastica per il ripristino di aiuole o porzioni perimetrali dell'area a verde saranno smaltiti secondo prescrizioni normative.



Immobile sede istituto G. Marconi - Vista percorsi carrabili

FOTOINSERIMENTI



RENDERING - FOTOINSERIMENTO 1 - Vista da Via Carlo Pisacane – lato sinistro a salire



RENDERING - FOTOINSERIMENTO 2 - Vista Fronte Ingresso

